

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak

Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu

Kancelaria Komornicza 37-700 Przemyśl, ul. Moniuszki 10/8

tel.: 662 144 349, (16) 678 67 52 fax: 16 678 67 52, email: przemysl2@komornik.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Przemyślu
62102042740000110200026146

Sygn. akt Km 1975/19

Przemyśl, dnia 14.03.2025

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że:

w dniu 25 kwietnia 2025r. o godzinie 09:00

w sali nr 42 w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 14

odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

Nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 15 położony w budynku nr 13A przy ul. Smolki w Przemyślu, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1P/00088211/2.

Właścicielami w/w nieruchomości są dłużnicy Anna Rabka i Mariusz Rabka.

Lokal znajduje się na II piętrze w budynku murowanym (kamienicy), wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym. Przedmiotowy lokal składa się z 3-ech pokoi (według wpisu w dziale I-0 w/w księgi wieczystej liczba pokoi wynosi 4, jednak wpis ten jest niezgodny z rzeczywistym stanem), kuchni, łazienki z ubikacją oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową i domofonową. Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi ogółem 79,19m.kw. w tym powierzchnia części mieszkalnej wynosi 73,08m.kw. a powierzchnia przynależnej piwnicy 6,11m.kw.

Wraz z w/w lokalem sprzedaży podlega także związany z własnością lokalu udział wynoszący 58/1000 we współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt raz części wspólne budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości wspólnej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze PR1P/00083944/4.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi: 130 000,00zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj: 97 500,00zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania, tj. kwotę 13 000,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Wpłaty rękojmi można również dokonać przelewem bankowym na konto komornika sądowego:

PKO BP SA O/Przemyśl nr 62 1020 4274 0000 1102 0002 6146.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach od 12:00 do 14:00 (po uzgodnieniu dokładnego terminu z komornikiem), natomiast akta sprawy można w tym terminie przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przemyślu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K
Mariusz Stasiak